



ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ - ΒΕΒΑΙΩΣΗ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Ανακοινώνεται η σύσταση εταιρείας με τα κάτωθι στοιχεία και επισυνάπτεται το καταστατικό της, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας:

Βασικά Στοιχεία Επιχείρησης

Επωνυμία: BOUCLARIOTIS PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Απόδοση Επωνυμίας με λατινικούς χαρακτήρες: BOUCLARIOTIS PROPERTIES P.C.

Διακριτικός Τίτλος: BOUCLARIOTIS PROPERTIES I.K.E.

Απόδοση Διακριτικού Τίτλου με λατινικούς χαρακτήρες: BOUCLARIOTIS PROPERTIES P.C.

Νομική Μορφή: ΙΚΕ

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ.: 194204540000

Ευρωπαϊκός ταυτοποιητής (EUID): ELGEMI.194204540000

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΡΙΣΑΣ

Αριθμός Φορολογικού Μητρώου: 803304955

Αρμόδια ΔΟΥ: ΛΑΡΙΣΑΣ

Ημερομηνία σύστασης: 03/06/2026

Λήξη Διάρκειας:

Διεύθυνση Έδρας (Οδός Αριθμός Τ.Κ.): ΣΙΦΝΟΥ 18 41335 ΛΑΡΙΣΑ

Τηλέφωνο: 6936882811

Οικονομικά / Φορολογικά Στοιχεία επιχείρησης

Προέλευση Έναρξης: ΠΡΩΤΗ ΕΝΑΡΞΗ

Κεφάλαιο: 200.000,00€

Είδος Μετοχών/ μεριδίων: Κεφαλαιακές

Λήξη Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12

Ημ/νία Λήξης 1ης Διαχειριστικής Περιόδου: 31/12/2026

Κατηγορία Βιβλίων: Γ

Τρόπος Ένταξης: Υποχρεωτικά

Τρόπος Τήρησης: Μηχανογραφικά

Υπαγωγή Φ.Π.Α.: Ναι

Καθεστώς Φ.Π.Α.: ΑΠΑΛΛΑΣΣΟΜΕΝΩΝ

Ενδοκοινοτικές Συναλλαγές: ΔΕΝ ΑΣΚΕΙ ΕΝΔΟΚΟΙΝΟΤΙΚΕΣ ΣΥΝΑΛΛΑΓΕΣ

Ειδικός Φόρος Κατανάλωσης: ΟΧΙ

Δραστηριότητες επιχείρησης

Κωδικός Αριθμός Δραστηριότητας	Περιγραφή	Είδος	Ημερομηνία Έναρξης
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	Κύρια Δραστηριότητα	03/06/2026

Έλεγχος νομιμότητας

Για τη σύσταση της εταιρείας πραγματοποιήθηκε έλεγχος νομιμότητας από την Υ.Γ.Ε.ΜΗ.: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ
ΛΑΡΙΣΑΣ

Το καταστατικό της εταιρείας καταχωρίστηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. και ακολουθεί την παρούσα, αποτελώντας
αναπόσπαστο μέρος αυτής.

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΣΥΣΤΑΣΗΣ ΤΗΣ ΙΔΙΩΤΙΚΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ

«BOUCLARIOTIS PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Άρθρο 1

Σύσταση - Εταιρικός Τύπος - Επωνυμία

Συστήνεται με το παρόν καταστατικό Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία με την επωνυμία «BOUCLARIOTIS PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το διακριτικό τίτλο «BOUCLARIOTIS PROPERTIES Ι.Κ.Ε.».

Για τις διεθνείς συναλλαγές η ανωτέρω επωνυμία αποδίδεται «BOUCLARIOTIS PROPERTIES P.C.» και ο ανωτέρω διακριτικός τίτλος αποδίδεται «BOUCLARIOTIS PROPERTIES P.C.».

Άρθρο 2

Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται ο δήμος ΛΑΡΙΣΑΙΩΝ του νομού ΛΑΡΙΣΑΣ.

Άρθρο 3

Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας είναι 68200000 - ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Άρθρο 4

Διάρκεια

Η διάρκεια της εταιρείας είναι αορίστου χρόνου και αρχίζει από την καταχώριση και δημοσίευση του παρόντος καταστατικού στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.).

Άρθρο 5

Εταιρικό κεφάλαιο, εταιρικά μερίδια και εισφορές εταίρων

Α. Το κεφάλαιο της εταιρείας ορίζεται σε 200.000,00 ευρώ που διαιρείται σε 200.000 εταιρικά μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ το καθένα και βεβαιώνεται από τους συμβαλλόμενους στο παρόν εταίρους ότι είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο κατά την σύσταση της εταιρείας.

Β. Ο συνολικός αριθμός των εταιρικών μεριδίων της εταιρείας ανέρχεται στα 200.000 μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ, τα οποία αντιστοιχούν σε 200.000 μερίδια κεφαλαιακών εισφορών, 0 μερίδια εξωκεφαλαιακών εισφορών και σε 0 εταιρικά μερίδια εγγυητικών εισφορών.

Γ. Τα παραπάνω εταιρικά μερίδια παριστούν εισφορές των εταίρων ως εξής:

Γ1. ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΕΣ ΕΙΣΦΟΡΕΣ

α) Χρηματικές Καταβολές

- Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΘΩΜΑΣ και Α.Φ.Μ. 033381392, κατέβαλε 60.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 60.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΘΩΜΑΣ και Α.Φ.Μ. 034596040, κατέβαλε 60.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 60.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 150591060, κατέβαλε 60.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 60.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.
- Ο/Η ΘΩΜΑΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ και Α.Φ.Μ. 186340347, κατέβαλε 20.000,00 ευρώ μετρητά και έλαβε 20.000 εταιρικά μερίδια, ονομαστικής αξίας 1,00 ευρώ έκαστο.

Σύμφωνα με τα παραπάνω, τα μερίδια εκάστου εταίρου, κατ' είδος και συνολικά έχουν ως εξής:

Εταίρος / Εταίροι	Μερίδια Κεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εξωκεφαλαιακών Εισφορών	Μερίδια Εγγυητικών Εισφορών	Σύνολο Μεριδίων όλων των Κατηγοριών	Ποσοστό συμμετοχής στην Εταιρεία
Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΘΩΜΑΣ	200.000 X (30%)	0	0	200.000 X (30%)	30%
Ο/Η ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΘΩΜΑΣ	200.000 X (30%)	0	0	200.000 X (30%)	30%
Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	200.000 X (30%)	0	0	200.000 X (30%)	30%
Ο/Η ΘΩΜΑΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	200.000 X (10%)	0	0	200.000 X (10%)	10%
ΣΥΝΟΛΟ	200.000 X (100%)	0	0	200.000 X (100%)	100%

Άρθρο 6

Συνέλευση των εταίρων

Η Συνέλευση των Εταίρων είναι το ανώτατο όργανο της εταιρείας, συγκαλείται και αποφασίζει για κάθε εταιρική υπόθεση, όπως ο νόμος ορίζει.

Άρθρο 7

Τρόπος διαχείρισης – ορισμός διαχειριστών

Η διοίκηση της εταιρείας, η διαχείριση γενικά των εταιρικών υποθέσεων και η δικαστική και εξώδικη εκπροσώπηση της εταιρείας ανατίθεται για αόριστο χρόνο, ως εξής:

1. ο/η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΘΩΜΑΣ και Α.Φ.Μ. 033381392, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.
2. ο/η ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΘΩΜΑΣ και Α.Φ.Μ. 034596040, εκπροσωπεί και δεσμεύει την εταιρεία από κοινού και μεμονωμένα.

Άρθρο 8

Εταιρική χρήση

Η εταιρική χρήση είναι δωδεκάμηνης διάρκειας. Κατ' εξαίρεση η πρώτη εταιρική χρήση αρχίζει από την καταχώριση της πράξης σύστασης της Εταιρείας στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και λήγει την 31/12/2026.

Άρθρο 9

Μεταβίβαση εν ζωή

Σε περίπτωση που ορισμένος εταίρος επιθυμεί να μεταβιβάσει τα μερίδιά του, προβλέπεται δικαίωμα προτίμησης των λοιπών εταίρων έναντι των τρίτων.

Άρθρο 10

Λοιπά θέματα

Για όσα θέματα δεν ρυθμίζονται με το παρόν καταστατικό εφαρμόζονται οι λοιπές διατάξεις του ν. 4072/2012.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν οι συμβαλλόμενοι:

1. Ο/Η ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΘΩΜΑΣ και Α.Φ.Μ. 033381392
2. Ο/Η ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΘΩΜΑΣ και Α.Φ.Μ. 034596040
3. Ο/Η ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗ, όνομα πατρός ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ και Α.Φ.Μ. 150591060
4. Ο/Η ΘΩΜΑΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ, όνομα πατρός ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ και Α.Φ.Μ. 186340347

και αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε το περιεχόμενό του υπογράφεται από όλους.

Στοιχεία ηλεκτρονικής υπογραφής μελών

Μέλος	Καταχώριση Ηλεκτρονικής Υπογραφής
ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ ΘΩΜΑΣ	03/06/2026 10:32:45
ΓΡΑΜΜΑΤΗ ΜΑΡΙΑ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	03/06/2026 10:35:13
ΘΩΜΑΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	03/06/2026 10:37:41
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ ΘΩΜΑΣ	03/06/2026 11:00:06

Βεβαίωση Πληρωμής

ΑΡΙΘΜΟΣ ΥΠΟΘΕΣΗΣ ΣΥΣΤΑΣΗΣ

4784427204845858881/322160

Η εταιρεία με την επωνυμία **BOUHLARIOTIS PROPERTIES ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** και τον διακριτικό τίτλο **BOUHLARIOTIS PROPERTIES I.K.E.** (Α.Φ.Μ.: 803304955) κατέβαλε το ποσό των **18** ευρώ στην Υπηρεσία Μιας Στάσης, μέσω του εκπροσώπου σύστασης **ΜΠΟΥΧΛΑΡΙΩΤΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ** (Α.Φ.Μ.: 033381392).

Αναλυτικά καταβληθέντα ποσά:

Αριθμός Πληρωμής	Αιτιολογία	Ποσό	Τρόπος Πληρωμής	Ημ/νια	Τελικός Δικαιούχος
644102	Γραμμάτιο Κόστους Σύστασης Εταιρείας	€18.00	Πληρωμή μέσω ΔΙΑΣ, Κωδικός πληρωμής RF04909761000000010290335, Προσκομισθέν παραστατικό πληρωμής	25/05/2026 11:06:52	ΚΡΑΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ		€18.00			

Η παρούσα χορηγείται για φορολογική χρήση.

This document is signed by



Signatory	CN=Chambers Central Association, OU=GEMI and YMS Information System, OID.2.5.4.97=VATEL-090165823, O=Chambers Central Association, L=Athens, C=GR
Date/Time	Wed Jun 03 11:18:10 EEST 2026
Issuer-Certificate	CN=HARICA Qualified Certificates for eSeals RSA 2, OU=Hellenic Academic and Research Institutions CA, OID.2.5.4.97=VATGR-099028220, O=Greek Universities Network (GUnet), C=GR
Serial-No.	167895868348331001765831947110447261029
Method	urn:adobe.com:Adobe.PPKLite:adbe.pkcs7.sha1 (Adobe Signature)